



Appartement T3 à VALENCE Avenue de la Libération

VALENCE 26000

740 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 660 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €

TTC.

Guy HOQUET VALENCE
SUD

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

Appartement T3 à VALENCE Avenue de la Libération

APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

À louer : Venez découvrir cet appartement T3 de 60,3 m².

Il bénéficie d'une exposition sud-est. Il se situe au 3^e étage d'une résidence sans ascenseur. Le bâtiment comporte quatre étages. La sécurité de l'appartement est assurée par un interphone. Cet appartement comporte un séjour avec balcon, deux chambres, une cuisine aménagée et équipée, une loggia et une salle d'eau + un garage. L'eau et le chauffage sont inclus dans les charges.

Le bien se situe au 4 Avenue de la Libération On trouve des établissements scolaires maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes du bien. Il y a de nombreux restaurants, un institut universitaire et deux bureaux de poste à quelques minutes du logement.

Cet appartement T3 est à louer pour 620 € HC, avec 120 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 620 €.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

60.3 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	620 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1965
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

