



A vendre à Granges-les-Beaumont - MAISON avec PISCINE

GRANGES LES BEAUMONT 26600

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

A vendre à Granges-les-Beaumont - MAISON avec PISCINE

Découvrez cette charmante maison des années 80 située à Granges-les-Beaumont.

D'une surface de 118 m² elle dispose de 5 pièces avec piscine couverte et sous sol complet. Elle est idéale pour une famille.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, un séjour exposé plein sud, trois chambres, de nombreux rangements, une salle de bain avec baignoire et douche et un WC séparé. Le chauffage est assuré par un système combiné de gaz et de pompe à chaleur, et un conduit de cheminée est déjà existant.

La maison est au calme, parfaite pour se détendre après une longue journée.

À l'extérieur, le terrain de 1065 m² entièrement arboré offre un grand potentiel avec une piscine couverte, deux cabanons et surtout un garage d'environ 70 m² en sous-sol.

Une pièce de 20 m² a également été aménagée au sous sol.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques garantissent un bon confort.

La maison est également équipée de la climatisation et dispose d'un accès à la fibre optique.

À proximité, vous trouverez des établissements scolaires tels que l'École publique Granges les Beaumont et le Lycée Horticole de Romans, ainsi que plusieurs parcs pour profiter de la nature.

Le prix de vente est de 325 000 €.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet VALENCE SUD pour plus d'informations et pour organiser une visite.

118 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz + Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2710€ au 01/01/2023

Photos du bien



