



À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Romans sur Isère

ROMANS SUR ISERE 26100

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Romans sur Isère

Découvrez cet appartement à vendre situé à Romans sur Isère, France. D'une superficie de 91 m², cet appartement au rez-de-chaussée comprend 4 pièces, dont 2 chambres confortables. Il dispose d'un séjour lumineux de 22 m², d'une salle d'eau et d'un WC. Il offre également la possibilité d'aménager une troisième chambre À l'extérieur, vous bénéficierez d'un balcon, d'une place de parking et d'une cave.

L'appartement est idéalement situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée professionnel Auguste Bouvet et l'École publique Jacquemart. Vous trouverez également la gare Romans - Bourg-de-Péage à proximité, facilitant vos déplacements. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet VALENCE SUD.

91 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	88
Charges annuelles (ALUR)	3242 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-06-11 05:34:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



