GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Guilherand-Granges 07500

À vendre : Appartement 2 pièces à Guilherand Granges - Exclusivité Guy Hoquet VALENCE SUD

Guilherand-Granges 07500

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE SUD

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

À vendre : Appartement 2 pièces à Guilherand Granges - Exclusivité Guy Hoquet VALENCE SUD

En exclusivité, découvrez cet agréable appartement 2 pièces de 51 m², situé au 1er étage d'un immeuble récent (2003) de deux étages, à Guilherand-Granges.

Ce bien se compose d'un séjour lumineux avec cuisine, d'une chambre confortable, ainsi que d'une salle de bains et WC séparés. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Côté confort, vous profiterez de la fibre optique, d'un chauffage collectif et d'un logement bien entretenu.

 Diagnostics (DPE du 28/01/2022) :

Consommation énergétique : 171 kWh/m².an

Émissions de gaz à effet de serre : 34 kg CO_2/m².an

Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 530 € et 760 €

La taxe foncière s'élève à 795 €.

La localisation est idéale : à proximité immédiate des écoles (La Savine, Collège Charles de Gaulle) et de plusieurs commerces et supermarchés, tout en profitant d'un cadre de vie agréable et recherché.

 Prix de vente : 139 000 € CC
 Réf. 4780 – Exclusivité Guy Hoquet Valence Sud

 Ne tardez pas, contactez notre agence pour organiser une visite !

51 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh\/m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Année construction	2003
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2198 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 760€ au 01/01/2021

Photos du bien