



À vendre : Appartement 2 pièces à Guilherand Granges - Exclusivité Guy Hoquet VALENCE SUD

GUILHERAND GRANGES 07500

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE
SUD

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

À vendre : Appartement 2 pièces à Guilherand Granges - Exclusivité Guy Hoquet VALENCE SUD

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Guilherand Granges, en France. D'une superficie de 51 m², cet appartement de type 2 comprend une chambre et se trouve au premier étage d'un immeuble de trois étages. Proposé au prix de 145 000 €, ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet VALENCE SUD.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires, tels que l'École maternelle et élémentaire La Savine, et le Collège Charles de Gaulle, parfaits pour les familles. Les commodités ne manquent pas avec des supermarchés à proximité, facilitant vos courses quotidiennes.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien dans un secteur dynamique et agréable.

51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	2198 €
Jardin	Non
Année construction	2003
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Date ERP	2025-06-16 10:49:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 760€ au 01/01/2021

Photos du bien

