



Maison à vendre à LEMPS - 15min de TOURNON

LEMPS 07610

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

Maison à vendre à LEMPS - 15min de TOURNON

Découvrez cette charmante maison à vendre située à LEMPS, à 15min de TOURNON. Avec une superficie de 114.85 m², cette propriété dispose de 5 pièces avec 3 chambres dont 2 avec dressing et une avec une grande mezzanine, idéale pour une famille. Le terrain spacieux de 1866 m² vous offre un cadre de vie agréable. La maison, construite en 1991, est dotée d'une cuisine aménagée, d'un poêle à bois pour des soirées chaleureuses, et d'un système de chauffage moderne par pompe à chaleur air/eau. Vous bénéficierez également d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de 2 WC. Le séjour de 27.22 m² est parfait pour recevoir vos proches. À l'extérieur, vous trouverez un très grand garage fermé, dont une partie pourrait facilement être transformée en suite parentale. De nombreuses places de parkings couvertes vous permettent de stationner vos véhicules. Située à proximité d'une école primaire, cette maison est un choix idéal pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet VALENCE SUD pour plus d'informations.

114.85 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.22 m2
Jardin	Oui
Année construction	1991
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	GarageFerme,Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-12-09 16:17:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





