



À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à Valence

VALENCE 26000

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à Valence

Découvrez cet appartement duplex exceptionnel à vendre, situé au 6ème et dernier étage d'un immeuble construit en 2008, offrant une surface généreuse de 119 m². Ce bien rare sur le marché comprend 5 pièces, dont 3 chambres confortables, une salle de bain, une salle d'eau et 2 WC. Le chauffage est au gaz, garantissant un confort optimal. L'appartement est en très bon état général et dispose d'un balcon et d'une terrasse pour profiter des beaux jours. Vous bénéficierez également d'un garage fermé et d'une place de parking extérieure. Situé à Valence, cet appartement est proche de plusieurs écoles, dont l'École Montessori de Valence et le Groupe Scolaire Ferdinand Buisson, idéal pour les familles. Profitez également de la proximité de commerces tels que des supermarchés et des boulangeries, ainsi que de restaurants pour vos sorties. Ne manquez pas cette opportunité unique proposée par l'agence Guy Hoquet VALENCE SUD au prix de 349000 €.

119 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	138
Charges annuelles (ALUR)	2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2008
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



