



À vendre : Appartement 2 pièces à VALENCE

VALENCE 26000

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

À vendre : Appartement 2 pièces à VALENCE

Découvrez cet appartement de 2 pièces situé au 2ème étage d'un immeuble à VALENCE, France. D'une surface de 42.06 m², cet appartement comprend une chambre, une salle de bain et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs avec un mode de climatisation réversible et électrique. Vous apprécierez également le balcon qui offre un espace extérieur agréable. En plus, une cave est incluse avec le bien. Ce bien est proposé à la vente au prix de 109000 €. Référence : 4786.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'Institut national supérieur du professorat et de l'éducation (antenne Valence), le Lycée Saint-Victor, et plusieurs écoles élémentaires et maternelles. Profitez de la proximité des commodités et des transports. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet VALENCE SUD pour plus d'informations.

42.06 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	369.42 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-05-21 15:47:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1190€ au 01/01/2021

Photos du bien

