



Appartement 3 pièces à louer à Valence - Réf. 4772

VALENCE 26000

1 150 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 220 € / mois

Dépôt de garantie : 930 € Honoraires

charges locataires: 1023 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 279 €

TTC.

Guy HOQUET VALENCE
SUD

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

Appartement 3 pièces à louer à Valence - Réf. 4772

Découvrez cet appartement spacieux de 93.37 m² situé au 4ème étage d'un immeuble de 6 étages à Valence, France.

Ce bien à louer comprend 3 pièces, dont 2 chambres, idéal pour une petite famille ou un couple. La cuisine est aménagée et équipée, et vous trouverez une salle de bain ainsi qu'un WC séparé. Le chauffage est au gaz. Vous pouvez également profiter de 2 terrasses. Ce bien dispose d'un garage et d'une place de parking.

Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89).

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège privé Saint-Victor, l'École élémentaire d'application Leo Lagrange, et le Lycée Saint-Victor, cet appartement est idéalement placé pour les familles. Vous trouverez également des commodités à proximité, notamment des boulangeries, supermarchés, pharmacies et restaurants.

Charges : 220€

Honoraires locataire : 1023€

Dépôt de garantie : 930€

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet VALENCE SUD pour plus d'informations.

93.37 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	220 €
Dépôt de garantie	930 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



