



## Maison à vendre à LA ROCHE DE GLUN - Référence 4228

La Roche-de-Glun 26600

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE  
SUD**

350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE

**0475438705**

## Maison à vendre à LA ROCHE DE GLUN - Référence 4228

Découvrez cette charmante maison de 2002 de 107m<sup>2</sup> sur 678m<sup>2</sup> de terrain située à LA ROCHE DE GLUN. Cette propriété dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, parfaite pour une famille.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée, un poêle à bois pour des soirées chaleureuses, ainsi qu'un système de chauffage par le sol grâce à une pompe à chaleur en Rdc et des radiateurs électriques à l'étage. La maison comprend également une salle de bain et un WC séparé. Pour l'eau chaude, cette maison dispose d'un chauffe-eau thermodynamique.

Côté extérieur, ce bien dispose d'un beau jardin arboré avec une partie potager et d'une grande véranda de 14m<sup>2</sup> avec climatisation réversible. Les fenêtres sont en PVC double vitrage ce qui assure une bonne isolation, et le système d'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Les volets sont par endroit solaires et par endroit en bois.

Cette maison dispose d'un double garage et d'un atelier, offrant ainsi de nombreux espaces de rangement.

Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle, l'École publique la Roche de Glun, et l'École primaire privée Saint-Pierre, elle est idéale pour les familles. De plus, vous trouverez des parcs à proximité pour profiter de la nature.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet VALENCE SUD pour plus

d'informations et pour organiser une visite.

107.03 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2002
Salle(s) de bains	1
WC	1

Photos du bien





