GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BOURG LES VALENCE 26500

Maison à vendre à Bourg les Valence - Terrain avec vue et piscine

BOURG LES VALENCE 26500

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE SUD

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

Maison à vendre à Bourg les Valence - Terrain avec vue et piscine

Découvrez cette charmante maison sur une parcelle de 634 m² avec une superbe vue et piscine située à Bourg les Valence dans un quartier recherché.
D'une superficie d'environ 131 m², elle se compose de 5 pièces, dont 3 chambres parfaite pour une famille.
La maison offre un séjour lumineux, une cuisine semi-ouverte et aménagée, 3 chambres avec rangements et une salle d'eau avec toilettes.
Elle possède un sous sol complet offrant un garage, un atelier, une cave et une partie habitable aménagée avec une pièce de vie avec cuisine donnant sur une belle terrasse, une deuxième salle d'eau et des toilettes indépendantes.
Vous apprécierez également le calme de l'environnement. À l'extérieur, vous disposez d'un très beau terrain arboré de 634 m² avec une vue imprenable et un bel espace piscine pour vous détendre.

Des travaux intérieurs permettront de révéler le potentiel de cette belle maison.
Celle-ci dispose de fenêtres en PVC double vitrage, d'un chauffage au gaz avec une chaudière récente, une climatisation dans le séjour ainsi qu'un insert assurant une ambiance chaleureuse.

Située dans un quartier calme, cette maison des années 80 est proche de plusieurs établissements scolaires, tels que le Lycée agricole du Valentin, l'École élémentaire Jacques Reynaud et le Collège Gérard Gaud. Profitez également de la proximité des parcs pour des moments de détente en plein air.

Cette propriété est proposée au prix de 349 000 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet VALENCE SUD.

131 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-02 10:49:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2430€ au 01/01/2023

Photos du bien