



## Maison à vendre à Beauvallon - 4 pièces, 3 chambres

BEAUVALLON 26800

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE  
SUD**

350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE

**0475438705**

## Maison à vendre à Beauvallon - 4 pièces, 3 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Beauvallon, France. Avec une surface habitable de 85 m<sup>2</sup> et un terrain de 190 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres avec parquet en chêne à l'étage. La cuisine est nue et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal. Vous apprécierez également le calme de l'environnement et l'exposition sud-ouest du séjour, parfait pour profiter du soleil.

La maison comprend une salle de bain, 2 WC. À l'extérieur, vous trouverez un garage fermé et une terrasse pour vos moments de détente.

Située à seulement 15 km de l'aéroport et à 8 km des accès autoroutiers et de la voie express, cette maison est idéalement placée. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires, notamment le Groupe scolaire La Véore et l'École primaire Pierre Mendès France, ainsi que des parcs pour vos loisirs.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet VALENCE SUD pour plus d'informations. Prix : 165000 €.

87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	35 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de terrasse	1

---

Type de Stationnement	Garage Fermé
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-17 14:19:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



