



Maison plain pied à vendre à Portes les Valence - Référence 4794

PORTES LES VALENCE 26800

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

Maison plain pied à vendre à Portes les Valence - Référence 4794

Découvrez cette charmante maison plain pied à vendre située à Portes les Valence, France. Avec une surface habitable de 113 m², cette propriété dispose d'une très grande pièce de vie avec cuisine ouverte équipée de 45 m², 3 chambres, une grande salle des bains avec douche et baignoire et espace dressing, WC séparé et une buanderie. Garage d'environ 23 m²? Sur un beau terrain clos et arboré de 570 m² exposé Ouest pour profiter des journées ensoleillées. Chauffage gaz au sol. Le prix de vente est de 295000 €.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt tels que des boulangeries, des restaurants, des parcs, ainsi qu'une école, ce qui en fait un emplacement idéal pour vivre. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet VALENCE SUD.

113 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Date ERP	2025-07-18 07:05:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



