



À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à Valence

VALENCE 26000

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à Valence

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Valence, Quartier VICTOR HUGO. Avec une surface généreuse de 102 m², cet appartement lumineux dans un immeuble avec ascenseur offre un bel espace de vie avec cuisine semi ouverte donnant sur une belle terrasse couverte exposé Sud, 3 chambres confortables avec placard, grande salle de bains avec douche et baignoire, toilettes séparé. Beaucoup de rangements. Le prix de vente est de 229 000 €.

Le chauffage est individuel au gaz, garantissant un confort optimal.

À l'extérieur, vous profiterez de 2 balcons et d'une belle terrasse couverte, idéale pour vos moments de détente. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques ajoutent une touche moderne et pratique.

Pour votre stationnement, vous disposerez de 2 places, dont une couverte.

L'appartement est situé à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment des écoles comme l'École élémentaire publique Ferdinand Buisson et le Lycée professionnel Victor Hugo, ainsi que des supermarchés et des restaurants.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et pratique. Contactez l'agence Guy Hoquet VALENCE SUD pour plus d'informations et pour organiser une visite.

102 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	98 kWh/m ² par an
-------------	------------------------------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Etage	2
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	4
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2008
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	138
---------------------	-----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	1957 €
--------------------------	--------

Photos du bien



