



Appartement T5 Victor Hugo 128 m2

Valence 26000

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

Appartement T5 Victor Hugo 128 m2

Découvrez ce spacieux appartement de 5 pièces et 128 m² + stationnement + garage, idéalement situé Avenue Victor Hugo à Valence, une adresse prisée pour sa commodité et son cadre de vie agréable.

Construit en 1975, ce logement vous offre un vaste potentiel. Il se compose de trois chambres confortables, une salle de bains et une salle d'eau, garantissant un confort optimal pour toute la famille. Le grand séjour lumineux, typique de l'année de construction, offre un espace généreux pour vos moments de partage.

Prestations et Confort

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs au gaz (radiateurs), assurant une gestion simplifiée de vos consommations. L'eau froide est également collective.

Diagnostics et Informations Pratiques

Le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE), réalisé le 14/06/2024, indique une consommation de 236 kWh/m².an (énergie primaire) et des émissions de 42 kg CO₂/m².an, avec peu d'émissions de CO₂.

La taxe foncière s'élève à 2719 €.

Emplacement Idéal

L'emplacement est un atout majeur : vous serez à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, supermarchés, restaurants), des transports en commun et des écoles. Le centre-ville de Valence est facilement accessible, vous permettant de profiter pleinement de la vie urbaine.

Cet appartement familial, au cœur d'un quartier recherché, n'attend plus que votre projet !

N'hésitez pas si vous souhaitez ajuster ce texte !

128 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



