



Location d'un appartement F2 MEUBLE (46 m²) à VALENCE CENTRE VILLE

VALENCE 26000

Guy HOQUET VALENCE
SUD

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

Location d'un appartement F2 MEUBLE (46 m²) à VALENCE CENTRE VILLE

APPARTEMENT 2 PIÈCES MEUBLE AU CALME - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

À louer : Guy Hoquet VALENCE SUD vous présente à VALENCE (26000) cet appartement de 2 pièces au calme de 45,8 m². Il inclut un séjour, une cuisine équipée et une chambre. Il offre également une salle d'eau et des toilettes. Des radiants alimentés à l'électricité assure le chauffage de l'appartement. Le chauffage est individuel.

Cet appartement se situe au 2e étage d'une petite résidence des années 30. Le bâtiment comporte trois étages. L'intérieur de l'appartement est en très bon état.

Le bien se trouve à 2 km des commerces. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à quelques pas de l'appartement. On trouve un arrêt de bus à cinq minutes du bien ainsi que la gare à 10 minutes. Les nationales N7 et N532, l'autoroute A7 et l'aéroport Valence-Chabeuil sont accessibles à moins de 10 km. Trois cinémas vous accueillent à proximité du logement pour vos loisirs, de même que deux théâtres et un conservatoire. Il y a aussi tout un panel de restaurants et trois bureaux de poste. Enfin, 4 marchés animent le quartier.

Si vous envisagez de louer, il convient de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. Cet appartement est classé C pour la performance énergétique (174 kWh/m² annuels) et de catégorie A

au niveau des émissions de gaz à effet de serre (5 Kg CO2/m²/an).

Cet appartement de 2 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 630 € HC, avec 20 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1260 € ainsi que des honoraires d'agence de 495 € sont demandés.

Disponible à partir du 14 septembre 2025.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

45.8 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1260
Provision sur charges	20
Conso Energ	174 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 790€ au 01/01/2021