GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Valence 26000

Maison Valence Châteauvert 4 pièces 103 m2

Valence 26000

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE SUD

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

Maison Valence Châteauvert 4 pièces 103 m2

 Maison familiale 4 pièces – Quartier Châteauvert, Valence

Située au cœur du très recherché quartier Châteauvert, cette maison des années 1965 d'une surface habitable de 103 m² offre confort et praticité dans un cadre de vie agréable.

✔ Caractéristiques principales :

- Surface habitable : 103 m²

- Cuisine spacieuse de 20 m²

- Séjour lumineux de 29 m²

- 3 chambres (12 m², 12,3 m² et 15,5 m²)

- Salle de bains de 10 m² et salle d'eau de 4 m²

- Climatisation réversible pour un confort été comme hiver

- Connexion fibre optique

 Atouts supplémentaires :

- Isolation extérieure

- Chauffage performant (consommation énergétique : 130 kWh/m²/an)

- Faibles émissions de CO_2 (16 kgCO_2/m²/an)

- Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1 180 € et 1 680 €

- Taxe foncière : 1 800 €

Idéalement située, cette maison combine la tranquillité d'un quartier prisé avec la proximité des commodités, écoles et transports.

 Une opportunité rare à découvrir rapidement !

103 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh\/m2 par an
Mode Chauffage	Gaz + Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1965
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1680€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET