



Agréable T1 bis non meublé à louer quartier Châteauvert .

VALENCE 26000

400 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 350 € Honoraires

charges locataires: 374 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 102 € TTC.

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

Agréable T1 bis non meublé à louer quartier Châteauvert .

Cet appartement de 34 m² situé quartier Châteauvert à Valence, disponible de suite est proche de toutes commodités, école, bus, gare.

Ce T1 bis dispose d'une place de parking privative, un cellier et une cave.

Sa cuisine est meublée et équipée d'un frigidaire et d'une plaque électrique.

Des placards et des rangements sont présents. C'est un chauffage individuel au gaz.

Le logement est localisé au 1er étage d'une résidence qui en compte 4. L'immeuble est doté d'un ascenseur. La présence d'un interphone offre également un accès plus sécurisé à la résidence.

Le loyer de ce logement est de 400 euros charges comprises

loyer 350€ + 50€ (communs, entretien chaudière, eau froide)

honoraires locataires : 374€

dépôt de garantie : 350€

Enfin, contactez nous pour plus de renseignement sur l'annonce.

34.77 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	350
Provision sur charges	50
Conso Energ	171 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien

