



Appartement non meublé à louer de 2 pièces de 46.28 m²

Valence 26000

600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 560 € Honoraires

charges locataires: 506 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 138 €
TTC.

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

Appartement non meublé à louer de 2 pièces de 46.28 m²

Découvrez ce charmant appartement à louer à Valence, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au premier étage d'un immeuble avec interphone et ascenseur, ce deux-pièces de 46,28 m² offre tout le confort nécessaire.

Pour profiter des belles journées, ce logement possède un balcon. De plus, une cave offre à ce bien de l'espace de rangement supplémentaire et une place de parking vient également compléter cet appartement.

Profitez de la proximité des commodités avec de nombreux commerces. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec la Gare de Valence Ville à seulement 2 minutes en voiture. De plus, vous trouverez de nombreuses écoles, restaurants, boulangeries et boucheries à proximité, rendant la vie quotidienne des plus agréables.

Le loyer est de 560€ hors charges avec 40€ de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 560€ ainsi que des honoraires d'agence de 506€ seront demandés au(x) locataire(s).

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et pratique.

46.28 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Dépôt de garantie	560
-------------------	-----

Provision sur charges	40
-----------------------	----

Conso Energ	222 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Nombre de caves	1
-----------------	---

Mode Chauffage	Électrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1990
--------------------	------

Photos du bien

