



## APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 84,63 M<sup>2</sup>

Valence 26000

**1 040 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 940 € Honoraires

charges locataires: 930.92 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 253.88 €

TTC.

Guy HOQUET VALENCE  
SUD

350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE

0475438705

## APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 84,63 M<sup>2</sup>

Découvrez ce superbe appartement familial à louer à Valence, idéalement situé au 3ème étage. Avec ses 3 chambres spacieuses dont 1 suite parentale et une surface totale de 84,63 m<sup>2</sup>, ce bien offre un cadre de vie confortable et chaleureux. 2 places de parking viennent compléter ce bien.

La performance énergétique de catégorie B assure une excellente isolation thermique et énergétique.

Profitez de la proximité de nombreux commerces tels qu'un Intermarché à seulement 100 mètres. Les familles apprécieront la proximité des établissements scolaires.

Pour vos déplacements, les arrêts de bus sont à quelques pas. Les amateurs de nature apprécieront les parcs et forêts accessibles en quelques minutes.

Le loyer est de 940€ hors charges plus 100€ de charges. Un dépôt de garantie de 940€ et des honoraires d'agence de 930,92€ seront demandés au locataire.

Ne manquez pas cette opportunité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations!

84.63 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	940
Provision sur charges	100
Conso Energ	47 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2025
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours

---

## Photos du bien



