



## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 64,11 M<sup>2</sup>

Valence 26000

**865 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 785 € Honoraires

charges locataires: 705.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 192.32 €  
TTC.

**Guy HOQUET VALENCE  
SUD**

350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE

**0475438705**

## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 64,11 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement à louer à Valence, idéalement situé au deuxième étage d'un immeuble neuf. Avec ses deux chambres spacieuses de plus de 12 m<sup>2</sup> chacune, vous profiterez d'un espace de vie confortable et bien agencé. Avec ce bien, 2 places de parking sont comprises. L'appartement bénéficie d'une excellente isolation thermique et énergétique, classé C au DPE.

À quelques pas, vous trouverez l'arrêt de bus Grand Rousset desservi par les lignes 20, 23, 151, 152, 210, et bien d'autres, facilitant vos déplacements quotidiens. Les commodités ne manquent pas avec un Intermarché à seulement 100 mètres et de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à proximité.

Pour vos loisirs, profitez des parcs comme la Place de l'Amitié à 800 mètres. Les écoles telles que le Lycée Barthélemy de Laffemas sont également facilement accessibles.

Le loyer est de 785€ hors charges et 80€ de charges. Le dépôt de garantie est de 785€ et les honoraires d'agence à la charge du locataire sont de 705,20€.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique.

64.11 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	785
Provision sur charges	80
Conso Energ	61 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2025
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

---

## Photos du bien

---



