



APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 48,19 M²

Beauvallon 26800

697 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 22 € / mois

Dépôt de garantie : 675 € Honora

charges locataires: 528 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 144 €
TTC.

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 48,19 M²

Découvrez ce charmant appartement à louer à Portes-lès-Valence, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au premier étage, cet espace de vie de 48,19 m² offre une chambre spacieuse de 10,9 m² et une excellente isolation thermique avec un DPE de classe C.

Profitez de la proximité des commodités avec l'Auchan Supermarché à seulement 500 mètres et le Grand Frais à deux minutes en voiture.

Les transports en commun sont à portée de main, avec l'arrêt de bus Chaffine à seulement 3 minutes à pied. Les parcs voisins, comme le Parc Louis Aragon, offrent des espaces verts à quelques pas.

Le loyer est de 675€ hors charges avec 22€ de charges. Un dépôt de garantie de 675€ ainsi que des honoraires d'agence de 528€ seront demandés au locataire.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre pratique et agréable. Contactez-nous pour plus d'informations!

48,19 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	675
Provision sur charges	22
Conso Energ	140 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2005
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



