



APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 48,19 M²

Portes-lès-Valence 26800

697 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 22 € / mois

Dépôt de garantie : 675 € Honoraires

charges locataires: 528 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 144 €

TTC.

Guy HOQUET VALENCE
SUD

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 48,19 M²

Découvrez ce charmant appartement à louer à Portes-lès-Valence, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au premier étage, cet espace de vie de 48,19 m² offre une chambre de 10,9 m² et une cuisine entièrement équipée (réfrigérateur, lave linge, lave vaisselle, plaque de cuisson et four) et une excellente isolation thermique avec un DPE de classe C.

Profitez de la proximité des commodités avec l'Auchan Supermarché à seulement 500 mètres et le Grand Frais à deux minutes en voiture.

Les transports en commun sont à portée de main, avec l'arrêt de bus Chaffine à seulement 3 minutes à pied. Les parcs voisins, comme le Parc Louis Aragon, offrent des espaces verts à quelques pas.

Le loyer est de 675€ hors charges avec 22€ de charges. Un dépôt de garantie de 675€ ainsi que des honoraires d'agence de 528€ seront demandés au locataire.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre pratique et agréable. Contactez-nous pour plus d'informations!

48.19 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	675
Provision sur charges	22
Conso Energ	115 kWh/m ² par an
Etage	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2005
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



