



## Appartement Valence 5 pièce(s) 111 m2

Valence 26000

**262 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE  
SUD**

350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE

**0475438705**

## Appartement Valence 5 pièce(s) 111 m2

À vendre à Valence, un appartement spacieux de 111 m<sup>2</sup> situé au 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble avec ascenseur. Ce bien rare propose 5 pièces dont 4 chambres lumineuses dont une suite avec sa salle d'eau, parfaites pour une famille. La performance énergétique est excellente, garantissant une bonne isolation thermique et énergétique.

La salle de bain moderne et les grandes chambres avec placard offrent un confort optimal. Le chauffage individuel gaz est efficace pour un bien-être tout au long de l'année.

Très bien desservi par les transports, vous trouverez l'arrêt de bus Bois de Murat à seulement 5 minutes à pied avec de nombreuses lignes disponibles, facilitant vos déplacements quotidiens. La gare SNCF Voyageurs est également à proximité, à seulement 2 minutes en voiture.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire pour 262 000 €. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

111 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2007
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Nb Lots Copropriété	62
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2320 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



