



Appartement Valence 5 pièce(s) 111 m2

Valence 26000

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

Appartement Valence 5 pièce(s) 111 m2

À vendre à Valence, un superbe appartement de 111 m² situé au 4^{ème} étage avec ascenseur. Ce spacieux bien offre 5 pièces, dont 4 chambres lumineuses, parfaites pour accueillir votre famille.

La proximité des transports est un atout majeur : l'arrêt de bus "Bois de Murat" est à seulement 5 minutes à pied, vous connectant facilement aux lignes de bus 26-21035. De plus, la gare de Valence est à seulement 2 minutes en voiture, facilitant vos déplacements.

Profitez d'une excellente isolation thermique et énergétique avec un DPE de classe C.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 240 000 €. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

111 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

86 kWh/m² par an

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2007
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	62
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2320 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



