



## STUDIO vendu loué – Idéal investisseur – Valence

Valence 26000

**51 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE  
SUD**

350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE

**0475438705**

## STUDIO vendu loué – Idéal investisseur – Valence

Découvrez ce charmant studio idéalement situé au cœur de Valence à coté des universités et de la place Maubourg.

Ce studio de 18 m<sup>2</sup> se trouve au 5<sup>e</sup> étage d'une résidence bien entretenue et équipée d'un ascenseur.

Le studio se compose d'une pièce de vie avec rangements et kitchenette, d'une entrée, et d'une salle d'eau avec WC. Il est meublé et dispose des équipements nécessaires (interphone, digicode, connexion internet, câble TV).

Le bien est vendu loué dans le cadre d'un bail commercial Bnp Paribas avec LOYER GARANTI.

Chauffage électrique individuel

DPE : C

La localisation est un atout majeur et se situe à 2 pas des universités et de la Place MAUBOURG : à seulement 8 minutes à pied de la Gare de Valence et de la Gare de Valence Ville, et à proximité immédiate des lignes de bus 10, 13, 163, et C4 à l'arrêt Chabeuil, vous bénéficierez d'une grande facilité de déplacement.

18 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh\m2 par an
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2000
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	152
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

