



## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 57,00 M<sup>2</sup>

Valence 26000

**670 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 635 € Honora

charges locataires: 627 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 171 € TTC.

**Guy HOQUET VALENCE  
SUD**

350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE

**0475438705**

## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 57,00 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement à louer à Valence, idéalement situé pour profiter de tous les avantages de la ville. Avec ses 57 m<sup>2</sup>, ce bien vous offre deux chambres spacieuses, parfaites pour un couple ou une petite famille.

Profitez d'un accès facile aux transports en commun avec l'arrêt de bus Grand Charr à seulement 200 mètres, desservi par la ligne 13, et l'arrêt 08-Mai à 300 mètres, connectant les lignes 10 et 102. La gare de Valence Ville est également à proximité, à seulement 2 minutes en voiture, facilitant vos déplacements quotidiens.

Pour un loyer de 670€, cet appartement au rez-de-chaussée vous garantit confort et praticité. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Honoraires agence locataire : 627€

Dépôt de garantie : 635€

57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	635
Provision sur charges	35
Conso Energ	196 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	420 €

## Photos du bien

