



APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 54,94 M²

Portes-lès-Valence 26800

640 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 38 € / mois

Dépôt de garantie : 602 € Honoraires

charges locataires: 594 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 162 €
TTC.

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 54,94 M²

Découvrez ce charmant appartement à louer à Portes-lès-Valence, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au 2ème étage, cet appartement de 54,94 m² offre une chambre spacieuse de 10,66 m² et un bureau de 7,41m². Profitez d'un confort optimal grâce à une excellente isolation thermique et énergétique, classée C au diagnostic de performance énergétique.

Vous apprécierez la proximité des transports en commun, avec l'arrêt de bus "Auréats" à seulement 5 minutes à pied, desservi par les lignes 08, 122, 123 et D8, facilitant vos déplacements quotidiens.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 602€ hors charges + 38€ de charges, une opportunité à ne pas manquer pour vivre dans un cadre agréable et bien desservi. Le dépôt de garantie est de 602€ et les honoraires à la charge du locataire de 594€.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par votre futur chez-vous!

54.94 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Meublé | Non |
| Dépôt de garantie | 602 |
| Provision sur charges | 38 |
| Conso Energ | 166 kWh\m2 par an |
| Etage | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Nombre étages | 2 |
| Mode Chauffage | Électrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Année construction | 2000 |

Photos du bien



