



IDEAL INVESTISSEUR - Appartement T3

Romans-sur-Isère 26100

103 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

IDEAL INVESTISSEUR - Appartement T3

Découvrez ce charmant appartement de plain-pied à Romans-sur-Isère, idéalement situé pour profiter de toutes les commodités. Ce bien est composé d'un séjour avec cuisine de 26m², d'une salle de bain avec wc et de deux chambres.

Son emplacement est un véritable atout : à seulement 5 minutes à pied de l'arrêt de bus A. Vallon desservant les lignes 61, 62, 601. La gare de Romans/Bourg-de-Péage est à seulement 9 minutes à pied.

Cet appartement était loué en bail meublé : 670€.

Possibilité d'Airbnb pour une rentabilité encore plus importante.

50.82 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

264 kWh/m² par an

Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1599
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	24
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	552 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1760€ au 01/01/2021

Photos du bien



