



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 67,47 M²

Valence 26000

158 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 67,47 M²

À vendre à Valence, un appartement charmant et lumineux situé au rez-de-chaussée, idéal pour les couples ou les petites familles. Ce bien dispose de quatre pièces, dont deux chambres spacieuses, offrant un espace de vie confortable de 67,63 m².

Profitez de la proximité des transports en commun avec l'arrêt de bus Berenger à seulement 5 minutes à pied, desservi par la ligne 08. Pour vos déplacements plus lointains, la gare SNCF Voyageurs est à 7 minutes de marche, vous permettant de rejoindre facilement vos destinations.

Proposé au prix attractif de 158 000 €, cet appartement est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent un cadre de vie pratique et bien desservi. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir ce bien par vous-même.

67.47 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

| | |
|--|---------------------------|
| Conso Energ | 156 kWh/m2 par an |
| Etage | 0 |
| Dernier étage | Non |
| Nombre étages | 4 |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1956 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Nb Lots Copropriété | 152 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR) | 987 € |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1510€ au 01/01/2023

Photos du bien

