



## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 68,66 M<sup>2</sup>

Valence 26000

**110 000 € \***

\* 110 000 € honoraires inclus

102 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

7.27% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET VALENCE  
SUD**

350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE

**0475438705**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 68,66 M<sup>2</sup>

**SPECIAL INVESTISSEUR** : Découvrez ce charmant appartement loué situé au 3ème étage dans la belle ville de Valence. Il dispose de 3 chambres, un séjour lumineux, une cuisine fermée (possibilité de l'ouvrir), une salle d'eau et un wc indépendant. Côté extérieur ce bien dispose d'un balcon.

Le chauffage et l'eau chaude sont produits par la chaudière à gaz de l'immeuble. Les volets sont des pliants métalliques et les huisseries sont en PVC double vitrage.

L'ISOLATION DE LA FACADE PAR L'EXTÉRIEUR A ÉTÉ VOTÉ ET DONC SERA DÉJÀ PAYÉ

L'appartement est loué à une locataire présente dans l'appartement depuis 7ans, à 770€/mois charges comprises.

A venir voir au plus vite.

Bien proposé par Flore OLAGNON, agent commercial(841 666 258).

68.66 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1961
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2784 €

---

Photos du bien



