



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 63,82 M²

Valence 26000

158 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 63,82 M²

Découvrez ce charmant appartement situé au cœur de Valence, idéal pour les familles ou les couples recherchant confort et praticité.

Un grand séjour avec cuisine ouverte équipée, donne accès sur une belle terrasse. Deux chambres spacieuses avec placard, salle de bains et WC séparé. Profitez d'une isolation thermique et énergétique exceptionnelle grâce à un DPE classé C. Le chauffage individuel et l'eau chaude par ballon électrique ajoutent à votre confort quotidien. Place de parking couverte et sécurisée.

À seulement quelques minutes à pied, vous trouverez des commerces tels qu'E.Leclerc et Aldi, ainsi que des écoles comme le Groupe scolaire Ferdinand Buisson. Les parcs, restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste sont également à proximité, offrant un cadre de vie pratique et agréable.

Pour vos déplacements, les gares SNCF et de Valence Ville sont à deux minutes en voiture, tandis que plusieurs lignes de bus desservent la région.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'habiter dans un quartier dynamique et bien desservi.

63.82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2007
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	220
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	891 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



