



APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 58,23 M²

Valence 26000

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 58,23 M²

Découvrez cet appartement meublé à louer au cœur de Valence à côté de la Place Danton et ces commerces, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé en rez-de-chaussée, cet appartement de deux pièces offre une chambre spacieuse de plus de 10 m². Un parking collectif fermé est à votre disposition. Avec un loyer attractif de 640€ charges comprises (eau et chauffage), c'est une opportunité à ne pas manquer.

Profitez d'une excellente connexion avec les transports en commun, l'arrêt de bus Bérenger se trouve à seulement 5 minutes à pied, desservi par les lignes 08 et 123. Parfait pour vos déplacements quotidiens ou vos escapades en ville.

Ne manquez pas cette occasion de vivre dans un quartier dynamique avec toutes les commodités à proximité. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par votre futur chez-vous.

Honoraires à la charge du locataire : 638€

Dépôt de garantie : 1000€

58.23 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1000
Provision sur charges	140
Conso Energ	245 kWh\m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien

