



APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 66,00 M²

Valence 26000

825 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 775 € Honoraires

charges locataires: 726 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 198 €
TTC.

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 66,00 M²

Découvrez ce charmant appartement nue à louer au cœur de Valence Avenue Maurice Faure, idéalement situé au deuxième étage d'un immeuble bien entretenu. Avec ses 66 m², cet espace lumineux offre deux chambres confortables chacune avec sa propre salle d'eau, parfait pour une petite famille ou un couple. L'appartement bénéficie d'une excellente isolation thermique et énergétique, classé C au DPE, garantissant un confort optimal tout au long de l'année.

Profitez de la proximité des transports en commun avec la gare SNCF Voyageurs et la Gare de Valence Ville à seulement 700 mètres, offrant une accessibilité aisée aux lignes principales. Le loyer attractif de 825€ par mois et le chauffage est performant, vous assurant des économies d'énergie.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous à Valence.

Disponible de suite

Honoraires locataires : 726€

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	775
Provision sur charges	50
Conso Energ	133 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



