



## LOCAL COMMERCIAL à vendre de 27 m<sup>2</sup>

Bourg-de-Péage 26300

**46 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE  
SUD**

350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE

**0475438705**

## LOCAL COMMERCIAL à vendre de 27 m<sup>2</sup>

Idéalement situé en plein cœur de Bourg-de-Péage, sur la rue principale, ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate de toutes les commodités et des commerces.

Situé au rez-de-chaussée d'une copropriété, ce local de 27 m<sup>2</sup> en très bon état se compose :

- D'une pièce principale spacieuse et lumineuse
- D'un espace équipé avec WC, douche et arrière cuisine

Local propre et prêt à l'exploitation.

Ce bien est idéal pour une activité médicale ou paramédicale, une activité de bien-être, un salon de coiffure ou un institut esthétique, un bureau professionnel ou une profession libérale.

Son emplacement central assure une excellente visibilité et un accès facile pour la clientèle. Bien proposé par Sandra BASTIAN, agent commercial(903147825).

**27 m<sup>2</sup>**

**Fiche technique du bien**

Diagnostic Energétique

Non

Nb Lots Copropriété

64

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

## Photos du bien



