



Appartement non meublé à louer de 6 pièces de 150.39 m²

Valence 26000

1 250 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 1200 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo

26000 VALENCE

0475438705

Appartement non meublé à louer de 6 pièces de 150.39 m²

Découvrez ce magnifique appartement non meublé de 150 m² en plein cœur du centre-ville de Valence. Situé au 2^{ème} étage, ce bien lumineux offre 3 chambres spacieuses, parfait pour une famille. On y trouve également un dressing, une cuisine entièrement équipée et 4 balcons.

Profitez d'une excellente isolation thermique avec un DPE classé C. Vous serez à quelques pas des commodités avec l'épicerie d'à côté, Monoprix et Lidl à proximité. Les écoles sont également à portée de main avec l'École maternelle publique Chauffour et l'École élémentaire publique Louis Pergaud à seulement 4 minutes à pied.

Pour vos déplacements, les lignes de bus 10, 13, 163, et C4 sont facilement accessibles à l'arrêt Chabeuil, à 300 mètres.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier vibrant avec de nombreux restaurants, boulangeries et parcs à proximité.

Loyer mensuel : 1250€ dont 50€ de charges.

Le dépôt de garantie est de 1200€ et les honoraires à la charge du locataire de 1200€.

Contactez-nous pour une visite!

150.39 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Meublé Non

Dépôt de garantie 1200

Provision sur charges 50

Conso Energ 176 kWh/m² par an

Etage 2

Dernier étage Non

Nombre étages 4

Neuf - Ancien Récent

Mode Chauffage Électrique

Type Chauffage Individuel

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

Photos du bien





