



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 65,01 M²

Valence 26000

107 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 65,01 M²

Découvrez ce charmant appartement de 67 m² idéalement situé au cœur de Valence. Niché au 4ème étage, ce bien lumineux offre deux chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille.

Profitez de la proximité des commodités avec de nombreux commerces tels que Carrefour Express à seulement 8 minutes à pied. Les familles apprécieront la proximité des écoles, notamment la Crèche Bibellule à 3 minutes à pied et le Collège Camille Vernet à 5 minutes.

Pour vos déplacements, bénéficiez d'un accès facile aux transports en commun avec l'arrêt de bus Desmoulins à quelques pas, desservi par les lignes C5 et D5. De plus, la gare SNCF Voyageurs est accessible en 13 minutes de marche.

Entouré de parcs tels que le Square Jean-Pierre Florian à 4 minutes à pied, cet appartement est une opportunité à ne pas manquer pour vivre dans un cadre agréable et pratique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

65.01 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1225 €

Photos du bien

