



IMMEUBLE À VENDRE DE 134,00 M²

Valence 26000

212 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

IMMEUBLE À VENDRE DE 134,00 M²

Découvrez cette superbe opportunité d'investissement à Valence, un bâtiment de 134 m² réparti entre un sousplex de 58m2 et deux T2 bis de 38m2 chacun, idéalement situé pour les propriétaires exigeants. À seulement 212 700€, ce bien offre un accès exceptionnel aux commodités locales et aux transports publics.

Profitez de la proximité immédiate du bus Amblard, à seulement 100 mètres, desservant plusieurs lignes pour faciliter vos déplacements quotidiens. Les gares SNCF Voyageurs et Gare de Valence Ville se trouvent également à seulement 9 minutes à pied.

Pour vos courses, L'épicerie d'à côté est accessible en 5 minutes à pied, tandis que Carrefour Express et Monoprix sont à quelques pas. Les familles apprécieront la proximité des écoles, dont le Lycée général Camille Vernet à 3 minutes.

Ce quartier dynamique regorge de restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste. Profitez aussi des espaces verts comme le Square Jean-Pierre Florian, à 8 minutes à pied, pour des moments de détente en plein air.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien au cœur de Valence. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.

134 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

Photos du bien

