



Maison Saint Georges Les Bains 111 m2

Saint-Georges-les-Bains 07800

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

Maison Saint Georges Les Bains 111 m2

Maison récente 111 m² – Terrain 1063 m² – Cadre exceptionnel

Maison construite en 2013, d'une surface habitable de 111 m², située dans un environnement calme et privilégié, entouré d'arbres et de verdure, sans aucune nuisance sonore.

Elle se compose d'une grande pièce de vie lumineuse, le tout sur une surface de 54 m² avec cuisine ouverte, d'un cellier, de 2 chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Possibilité de créer facilement une 3^e chambre. Le séjour dispose d'un poêle à bois performant et ainsi profiter d'une belle flamme en hiver.

À l'extérieur, vous profitez d'un beau terrain de 1 063 m², d'une grande terrasse de 39 m² donnant sur une piscine creusée, de dépendances ainsi que d'un grand espace de stationnement.

Maison économique avec une bonne performance énergétique (DPE : A et GES : C). Estimation des coûts énergétiques entre 780 € et 1 110 € par an.

Taxe foncière : 980 €.

Idéal pour les personnes recherchant calme, nature et confort moderne.

Ne manquez pas cette occasion d'acquérir une maison chaleureuse et bien située. Contactez-nous plus de détails et pour organiser une visite dès aujourd'hui.

111 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Bois
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2013
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	1063 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1110€ au 01/01/2023

Photos du bien



