



## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 47,71 M<sup>2</sup>

Romans-sur-Isère 26100

**Guy HOQUET VALENCE  
SUD**

350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE

**0475438705**

## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 47,71 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant à louer à-sur-Isère, idéalement situé pour une personne seule ou un couple. Avec une superficie de 47,71 m<sup>2</sup>, cet espace lumineux de 2 pièces offre une chambre pour un loyer mensuel de 650€.

L'arrêt Avenue Duses à 400 mètres, vous connecte facilement lignes D05, D10, D12 et D13. Pour vos déplacements quotidiens, la gare de/Bourg-de-Péage est à seulement 500 mètres, 7 minutes à pied. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier bien desservi, offrant un accès facile à toutes les commodités de ville. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous!

47.71 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

0 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Oui

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Dépôt de garantie                                    | 1250                      |
| Provision sur charges                                | 25                        |
| Conso Energ                                          | 151 kWh/m2 par an         |
| Etage                                                | 1                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Électrique                |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Année construction                                   | 1948                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| Salle(s) d'eau                                       | 0                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

---

## Photos du bien



