



## APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 95,36 M<sup>2</sup>

Valence 26000

**995 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 845 € Honoraires

charges locataires: 760 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET VALENCE  
SUD

350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE

0475438705

## PIÈCES DE 95,36 M<sup>2</sup>

À louer : Superbe appartement de 95 m<sup>2</sup> à Valence, idéalement situé, au 3ème étage sans ascenseur. Ce spacieux logement offre 4 pièces, dont 3 chambres lumineuses, parfait pour une famille.

Profitez d'un confort moderne avec un système de chauffage efficace. La proximité des transports en commun est un atout majeur : la Gare de Valence est à seulement 9 minutes à pied, vous facilitant les déplacements quotidiens. De plus, l'arrêt de bus Basse Ville est à 6 minutes de marche, desservi par plusieurs lignes.

Pour vos moments de détente, le Parc Jouvet se trouve juste en face de l'appartement.

L'appartement est également complété par deux balcons et une cave.

Le loyer est de 995€ par mois Charges Comprises dont 150€ de charges. Le dépôt de garantie demandé au(x) locataire(s) est de 845€ et les honoraires d'agence de 760€.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi.

Contactez-nous pour organiser une visite dès aujourd'hui !

## APPARTEMENT À LOUER DE 4

95.36 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	845
Provision sur charges	150
Conso Energ	211 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



