



APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 32,90 M²

Valence 26000

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 32,90 M²

À louer: Charmant studio meublé à Valence, idéal pour une personne seule / étudiant ou un jeune couple. Situé au rez-de-chaussée, cet appartement cosy de 32 m² offre un espace de vie confortable. Dans un immeuble sécurisé idéalement placé au cœur du centre ville de Valence, à deux minutes à pied de la FAC de droit.

Situé dans une impasse calme proche des commodités avec de nombreuses places de stationnement gratuites.

Appartement lumineux, tout équipé, canapé lit avec un véritable matelas en plus, dressing, radiateurs programmables neufs, fenêtres doubles vitrages, volets électriques, cafetière, frigo, machine à laver, etc.

Profitez de la proximité des transports en commun avec l'arrêt de bus Basses Crozettes à seulement 300 mètres, desservi par de nombreuses lignes, dont la ligne 11. La gare de Valence est également à une courte distance en voiture.

Vous apprécierez la commodité des commerces à proximité, avec un Lidl à 5 minutes à pied et de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries dans le quartier.

Loyer: 550€ par mois dont 40€ de charges.

Dépôt de garantie : 510€.

Honoraires : 352€;

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre au cœur de Valence!

32.9 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	510
Provision sur charges	40
Conso Energ	236 kWh\m2 par an
Etage	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien

