



CHABEUIL à vendre MAISON PISCINE VUE VERCORS

Chabeuil 26120

485 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

CHABEUIL à vendre MAISON PISCINE VUE VERCORS

HAVRE DE PAIX à CHABEUIL - Maison de plain-pied avec vue exceptionnelle sur le Vercors

Située dans un environnement privilégié, entre Montélier et Chabeuil, à proximité immédiate de la gare TGV d'Alixan, cette charmante maison de plain-pied vous séduira par son cadre naturel rare idéal pour les amoureux de nature et de tranquillité.

Dès l'arrivée, le cadre séduit immédiatement : implantée sur un vaste terrain arboré de 5 956 m², la propriété offre une immersion totale en pleine nature, sans vis-à-vis, avec en toile de fond une vue imprenable sur le massif du Vercors.

Le charme se prolonge avec une agréable piscine, idéale pour profiter pleinement des belles journées ensoleillées, accompagnée de son pool house, parfait pour créer un véritable espace de vie estival.

Développant une surface habitable d'environ 150 m², cette maison de plain-pied séduit par ses volumes généreux et sa distribution harmonieuse.

L'espace de vie s'articule autour d'un lumineux salon séjour d'environ 60 m² et d'une cuisine aménagée semi ouverte sur la pièce de vie.

La partie nuit propose trois chambres confortables toutes équipées de rangements.

Vous bénéficierez également d'une grande salle de bains avec douche et baignoire, ainsi que de WC séparés, pour plus de praticité au quotidien.

Le sous-sol complet de 100 m² constitue un véritable atout supplémentaire, permettant d'imaginer de

nombreux usages selon vos envies : atelier, espace de stockage ou stationnement.

Pensée pour le confort au quotidien, la maison bénéficie d'un système de chauffage par pompe à chaleur, d'un poêle à bois et de la climatisation. Les menuiseries sont en double vitrage avec les volets électriques.

Enfin, la maison bénéficie d'une isolation thermique par l'extérieure et également équipée de panneaux photovoltaïques, offrant la possibilité de revente d'électricité et constituant un véritable atout économique au quotidien.

Ne manquez pas votre chance de vivre dans cet environnement privilégié.
Contactez nous dès aujourd'hui pour une visite!

Bien proposé par Sandra BASTIAN, agent commercial (903147825). Bien proposé par Sandra BASTIAN, agent commercial(903147825).

150 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	0 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Panneaux solaires, Pompe à chaleur, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1969
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Surface terrain	5956 m ²

Photos du bien





