



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 33,42 M<sup>2</sup>

Valence 26000

**69 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE  
SUD**

350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE

**0475438705**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 33,42 M<sup>2</sup>

RARE - À vendre à Valence en hyper centre, dans un immeuble où la rénovation énergétique à entièrement été effectuée, découvrez ce charmant appartement T2 avec une surface de 33,42 m<sup>2</sup> donnant sur un grand extérieur privatif.

Profitez de la proximité de nombreux commerces, tels que L'épicerie d'à côté à seulement 5 minutes à pied, ainsi que Monoprix et Lidl à quelques pas. Les amateurs de nature apprécieront les parcs voisins, comme le Square Charles Aznavour à 4 minutes à pied.

Les transports en commun sont facilement accessibles, avec l'arrêt de bus Chabeuil à une minute à pied, desservi par les lignes 10, 13, 163, C4 et D10. La gare de Valence est également à seulement 6 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique, proche des écoles, restaurants, boulangeries et bien plus encore. Contactez-nous pour plus d'informations!

33.42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1963
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	48
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	816 €

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

