



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 75,08 M²

Portes-lès-Valence 26800

225 000 € *

* 225 000 € honoraires inclus

211 500 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 75,08 M²

Dans une copropriété récente de standing datant de 2020, découvrez ce bel appartement de 75 m² situé au 2^e étage avec ascenseur.

Il se compose d'un lumineux séjour avec cuisine ouverte, offrant un espace de vie convivial, le tout prolongé par une agréable terrasse de 16 m² exposée plein sud, idéale pour profiter des beaux jours.

Un dégagement avec rangements dessert deux chambres confortables de 15 m² et 11 m², ainsi qu'une salle d'eau moderne.

L'appartement bénéficie d'un excellent DPE, garantissant une faible consommation énergétique. Le chauffage au sol est assuré par une chaudière individuelle au gaz, qui alimente également la production d'eau chaude.

Les charges de copropriété, maîtrisées, comprennent les frais de syndic, l'entretien des parties communes ainsi que l'entretien de la chaudière.

Ce bien est complété par une place de parking privative et sécurisée. Bien proposé par Flore OLAGNON, agent commercial(841 666 258).

75.08 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	57 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2020
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	768 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 720€ au 01/01/2023

Photos du bien



