GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Saint-Marcel-lès-Valence 26320

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 128,66 M²

Saint-Marcel-lès-Valence 26320

266 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE SUD

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 128,66 M²

Découvrez cette belle maison d'environ 128 m² idéale pour une famille.

Cette maison spacieuse sur 3 niveau vous propose une grande pièce à aménager au rez-de-chaussée en potentiel séjour, une première chambre, un espace buanderie avec rangement et une cuisine extérieure couverte avec four à pizza et barbecue pour créer de bons souvenir avec la famille et les amis.

Au 1er étage vous trouverez un grand salon avec balcon, une jolie cuisine ouverte très lumineuse donnant sur la pièce à vivre. Au même étage, 2 chambres spacieuses, un WC et une salle d'eau.

Le dernier étage propose deux grandes chambres de + de 20m² au sol.

Située à proximité des commodités, vous trouverez de nombreux commerces, restaurants, boulangeries à quelques minutes.

Les écoles André Blanc sont facilement accessibles à pied, parfait pour les familles avec enfants.

Côté transport, la maison est bien desservie avec plusieurs lignes de bus à proximité, dont la ligne 182 à seulement 100 mètres. La gare de Valence TGV est à 4 minutes en voiture, facilitant vos déplacements.

Profitez aussi des espaces verts avec le Parc de la MJC à 10 minutes à pied.

Le tout pour un prix de 266 000 €. Ne manquez pas cette opportunité unique !

Logement à consommation énergétique excessive

128.66 m²	6 pièce(s)	5 chambres	0 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	490 kWh\/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1966
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	591 m2

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

DeeVid AI
GUY
HOQUET