



BOURG LES VALENCE - Maison récente avec piscine

Bourg-lès-Valence 26500

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

BOURG LES VALENCE - Maison récente avec piscine

Dans un quartier résidentiel recherché, à proximité immédiate des commodités (écoles, commerces, transports), découvrez cette maison contemporaine construite en 2015, en excellent état et sans travaux à prévoir.

Développant une surface habitable d'environ 105 m², elle offre une distribution fonctionnelle et des prestations actuelles :

Au rez-de-chaussée : Une vaste pièce de vie lumineuse d'environ 50 m² avec cuisine ouverte, une buanderie et un WC indépendant.

Et à l'étage : 3 chambres confortables (11,10 m², 10,89 m² et 13 m²) avec placards et dressing, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé.

À l'extérieur :

Sur une parcelle de 392 m², vous profiterez d'un espace extérieur soigné comprenant une terrasse de 17 m² avec sa pergola , une piscine et un garage de 18 m².

Prestations :

- Chauffage individuel au gaz
- Menuiseries double vitrage
- Volets roulants électriques
- Exposition Nord/Sud
- Maison mitoyenne par un côté

Situation idéale avec un accès facile et rapide à l'échangeur autoroutier de Valence Nord.

Pour vos déplacements, les arrêts de bus Geai (ligne 111) et Avenue de Lyon (ligne 10) sont à quelques pas. Les familles apprécieront la proximité des écoles, notamment le Lycée agricole du Valentin à 300 mètres.

Profitez également des espaces verts avec le Square Henri Laurent Gonnet à 2 minutes en voiture. De nombreux restaurants, boulangeries et boucheries se trouvent à proximité, rendant la vie quotidienne des plus pratiques.

Ne manquez pas cette opportunité à 320,000€. Contactez nous pour plus d'informations! Bien proposé par Sandra BASTIAN, agent commercial(903147825).

105 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	0 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	49 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2015
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	392 m ²

Photos du bien





