



## Appartement T3 - VICTOR HUGO

Valence 26000

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE  
SUD**

350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE

**0475438705**

## Appartement T3 - VICTOR HUGO

VALENCE Secteur Victor Hugo, cet appartement récent bâti en 2007, comptabilise 3 pièces réparties sur 65m<sup>2</sup>. Il est composé de 2 chambres ainsi que d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. Son séjour de 23,5 m<sup>2</sup> est exposé sud.

Cet appartement possède aussi une terrasse de 8,67 m<sup>2</sup> et une place de parking privative et couverte. La copropriété dispose également d'une piscine, parfaite pour les fortes chaleurs.

L'appartement se trouve au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur. La présence d'un visiophone, d'un interphone et d'un digicode offre un accès sécurisé à la résidence. L'appartement est adapté aux personnes à mobilité réduite.

Le chauffage est individuel et se fait grâce à des radiateurs électriques.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Bien proposé par Flore OLAGNON, agent commercial (841 666 258). Bien proposé par Flore OLAGNON, agent commercial(841 666 258).

63.12 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2007
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	514
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	900 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1430€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



