



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 72,00 M<sup>2</sup>

Valence 26000

**149 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE  
SUD**

350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE

**0475438705**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 72,00 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement à Valence, idéalement situé au premier étage. Avec ses deux chambres spacieuses de 10m<sup>2</sup> chacune, il offre un espace de vie confortable.

Profitez de la proximité des commerces tels, à seulement quelques minutes à pied. Les écoles, comme l'École maternelle publique Romain Rolland, sont également à proximité, rendant cet emplacement parfait pour les familles.

Les amateurs de nature apprécieront les parcs comme le Square Diderot, accessible en quelques minutes. Pour vos déplacements, la gare de Valence est à seulement 2 minutes en voiture, et la ligne de bus 08 est facilement accessible à l'arrêt Berenger, à 400 mètres.

Ne manquez pas cette opportunité à 149100€. Contactez-nous pour plus d'informations!

72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	268 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	40
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3371 €

---

Photos du bien



