



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 72,00 M²

Valence 26000

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 72,00 M²

****Prêt à poser vos valises !****

Découvrez cet agréable appartement T3 situé au 1er étage d'une résidence à Valence, entièrement rénové avec goût et ne nécessitant aucun travaux.

Vous profiterez d'un bel espace de vie lumineux de plus de 26 m² ouvrant sur un balcon exposé plein sud, idéal pour vos moments de détente. La cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée, dispose également d'une loggia apportant un espace de rangement supplémentaire particulièrement appréciable.

L'espace nuit comprend deux chambres, un dressing, une salle d'eau moderne ainsi qu'un WC séparé, offrant un agencement fonctionnel et confortable au quotidien.

Son emplacement privilégié vous permettra de rejoindre facilement les commerces, services et établissements scolaires, dont l'école maternelle Romain Rolland située à proximité.

Pour vos loisirs, le Square Diderot se trouve à quelques minutes seulement. Côté transports, la gare de Valence est accessible en 2 minutes en voiture et l'arrêt Berenger de la ligne de bus 08 est à proximité immédiate.

Un appartement clé en main.

****Prix : 140 000 €****

À découvrir sans tarder ! Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	40
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3371 €

Photos du bien



