



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 160,00 M²

Alboussière 07440

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 160,00 M²

À vendre : Superbe maison de famille avec de nombreuses chambres et un jolie terrain située à Alboussière, 07440, offrant un cadre de vie exceptionnel au calme.

Au rez-de-chaussée de cette spacieuse demeure de 160 m² située sur un grand terrain verdoyant de 1825m², vous trouverez un grand espace de vie hyper lumineux avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse qui surplombe le jardin offrant une vue dégagée sur les montagnes.

Vous trouverez également au rez-de-chaussée, 3 grandes chambres lumineuses de 12 à 13m² avec placard, une salle de bain moderne avec douche & baignoire ainsi qu'un WC séparé.

Au 1er étage, vous trouverez un espace détente donnant sur 2 chambres, une deuxième salle d'eau avec WC et un grand espace de rangement ou stockage sous pente, vous trouverez également une pièce annexe avec possibilité de faire 3ème salle de bain.

Située à seulement 5 minutes à pied des arrêts de bus Chalaye et la pine facilitant les déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison aussi rare sur le marché.

Contactez nous pour planifier une visite !!

160 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 135 kWh\m2 par an |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Bois, Électrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Année construction | 1970 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Surface terrain | 1825 m2 |

Photos du bien



