



Appartement à vendre de 4 pièces de 68.9 m²

Bourg-lès-Valence 26500

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VALENCE SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

04 75 43 87 05

Appartement à vendre de 4 pièces de 68.9 m²

À vendre à Bourg-lès-Valence,

Découvrez ce spacieux appartement rénové de 68.9 m² situé au 5ème étage. Ce bien lumineux comprend 3 chambres confortables, un séjour hyper lumineux donnant sur un balcon avec une vue imprenable et une cuisine très spacieuse.

Profitez d'un emplacement proche du centre ville de Valence avec un accès facile aux transports en commun, cet appartement bénéficie également d'un garage privatif, une véritable aubaine en plein centre ville.

À seulement 115 000€, saisissez cette opportunité pour un premier achat ou un potentiel investissement locatif vous garantissant un revenu confortable (l'appartement est actuellement loué à 800€/mois (CC) mais peut être libéré pour janvier 2027).

Contactez nous pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous dans un quartier dynamique et pratique.

68.9 m²

4 pièce(s)

3
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	5
Dernier étage	Oui
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1956
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	34
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1218 €

Photos du bien



