



APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 55,35 M²

Portes-lès-Valence 26800

710 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 675 € Honoraires

charges locataires: 605 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 165 €
TTC.

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 55,35 M²

Découvrez ce charmant appartement T2 bis à louer à Portes-lès-Valence, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au 2e étage sans ascenseur, ce bien de 55,35 m² offre une chambre de 10,69 m² et un bureau de 7,73m² ainsi qu'une cuisine aménagée. Profitez d'un espace de vie agréable et bien agencé. Un balcon ainsi qu'une place de stationnement au sein de la résidence sécurisée sont compris dans le loyer.

Le chauffage est efficace, assurant votre confort tout au long de l'année.

L'emplacement est parfait pour ceux qui souhaitent être proches des commodités. Vous trouverez plusieurs lignes de bus à proximité, facilitant vos déplacements.

Le loyer est de 710€ charges comprises dont 35€ de charges, offrant un excellent rapport qualité-prix. Le dépôt de garantie est de 675€ et les honoraires à la charge des locataires de 605€.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite!

55.35 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	675
Provision sur charges	35
Conso Energ	212 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2001
Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien

