



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 133,58 M²

Valence 26000

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 133,58 M²

À Valence, dans le prisé quartier du GRAND CHARRAN, venez découvrir cette maison de 133m² habitable.

Cette habitation propose au rez de chaussée un espace de vie agréable comprenant un séjour lumineux, une cuisine indépendante, une suite parentale, un grand bureau/buanderie, une cave et un wc.

L'étage est dédié à l'espace nuit avec deux chambres dont une avec salle d'eau, ainsi qu'un wc séparé.

Édifiée sur une parcelle de plus de 500m², cette maison dispose d'un extérieur facile à entretenir, idéal pour profiter d'un espace extérieur sans contraintes. Le stationnement est simple puisque l'on peut garer deux voitures dans la cour.

Un espace de stockage supplémentaire est disponible grâce à un grenier,

Les fenêtres sont en double vitrage et les volets sont par endroit solaire et par endroit en bois. Le salon est équipé d'une climatisation réversible, ainsi que d'une cheminée pour d'agréables soirées d'hiver. Des radiateurs gaz permettent de chauffer l'ensemble de la maison.

Profitez d'un cadre de vie agréable et pratique, avec toutes les commodités à proximité. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison confortable et bien située. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite. Bien proposé par Flore OLAGNON, agent commercial(841 666 258). Bien proposé par Flore OLAGNON, agent commercial(841 666 258).

133.58 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1984
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	529 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2360€ au 01/01/2021

Photos du bien





